



ARCONBUD

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE

Rok założenia 1992 91-425 Łódź, ul. Północna 36a, 42 633-27-38, arconbud@arconbud.com.pl,
www.arconbud.com.pl, NIP: 726-012-73-10, REGON: 470590055,

Nr zlec. 1/P/04/2025

KOSZTORYS PRZEDMIAROWY – BUDYNEK ZAPLECZA BOISK SPORTOWYCH	
Nazwa zadania	Budowa kompleksu sportowego typu orlik w ramach inwestycji pn. "Infrastruktura sportowa w gminie Brójce"
Adres obiektu	95-006 Wola Rakowa– frag. działki nr 208,209/1 - obręb 0015 Wola Rakowa
Kategoria obiektu	XV
Jednostka ewidencyjna	100603_2
Obręb	0015
Działka nr	208,209/1
Inwestor	GMINA BRÓJCE 95-006 Brójce 39
Jednostka projektowania	PPW „ ARCONBUD”, 91-425 Łódź ul. Północna 36a

Łódź, styczeń 2026r

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową,
obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i zostaje wydana
jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

Styczeń 2026 r.

Inwestor:
Gmina Brójce
Brójce 39
95-006

Wykonawca:

Przedmiar robót

Nazwa budowy: Budowa kompleksu sportowego typu orlik w ramach inwestycji pn. " Infrastruktura sportowa w Gminie Brójce"

Adres budowy: Wola Rakowa - fr. działki nr 208,209/1 obreb 0015 Wola Rakowa, 95-006

Obiekt: Budynek zaplecza boisk

Rodzaj robót: Budowlane

Data oprac.: Styczeń 2026 r,

Umowa z dnia: 2025-03-04

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR 2-01I, KNR 2-01, KNR 4-01, AW, KNR 0202, KNR 2-02W, KNR 2-02I, KNR 2-02, KNR 00-23, KNR 2-31, KNR 00-33, KNR 00-19, KNR 2-02U, KNR 0201, KNNR 7, KNR 00-12

Waluta: PLN

Sporządził:

Dom,

Sprawdził:

Książka Przedmiarów

1. Roboty ziemne i przygotowawcze

Kod CPV:

1	KNR 0201 0126-01-050 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej- humusu,za pomocą spycharek.Grubość warstwy do 15 cm. krotność= 1,00	3 367,00 m2
2	1. 3367 KNR 2-01 0126-02-050 Usuwanie warstwy ziemi urodzajnej - humusu,za pomocą spycharek.Dodatek za każde dalsze 5 cm grubości warstwy . Wsp. 3 krotność= 1,00	3 367,00 3 367,00 m2
3	1. 3367 KNR 2-01 0229-0201-060 Przemieszczanie spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW/100 KM mas ziemnych na odległość do 10 m. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	3 367,00 1 100,00 m3
4	1. 1100 KNR 2-01 0233-04-050 Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW/100 KM.Grunt kategorii I-II (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	1 100,00 1 100,00 m2
5	1. 1100 KNR 2-01 0235-0201-060 Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami gąsienicowymi 74 kW/100 KM. Nasypy o wysokości do 3,0 m. Grunt kategorii III-IV (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	1 100,00 3 300,00 m3
6	1. 3300 KNR 2-01I 0129-04-050 Umacnianie nasypów geokratami krotność= 1,00	3 300,00 400,00 m2
7	1. 400 KNR 2-01 0217-04-060 Wykopy pod ławy fundamentowe wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m3 na odkład. Grunt kategorii III krotność= 1,00	400,00 25,30 m3
	1. (7,0*2+16,0*2)*1,0*0,55	25,30

8	KNR 4-01 0108-06-060 Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III krotność= 1,00	25,30 m3
---	--	----------

1.		0,00
2.	25,3	25,30

2. Roboty fundamentowe i warstwy podposadzkowe

Kod CPV:

9	KNR 0202 1101-01-060 Podkłady betonowe pod ławy na podłożu gruntowym,z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego krotność= 1,00	16,36 m3
---	--	----------

	1. (6,48*4+7,4*2+5,8*2)*0,1*0,6	3,14
	2. 13,22	13,22
10	KNR 0202 0202-01-060 Ławy fundamentowe ŁF2 i ŁF3 żelbetowe,prostokątne o szerokości do 0,6 m. krotność= 1,00	9,60 m3

	1. 48,0*0,4*0,5	9,60
11	KNR 2-02W 0259-0202-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli,prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy 12-14 mm krotność= 1,00	0,45 t

	1.	0,00
	2. 0,45	0,45
12	KNR 2-02W 0259-01-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli,prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o średnicy do 7 mm krotność= 1,00	0,26 t

	1. 0,26	0,26
13	KNR 2-02I 0101-06-060 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej krotność= 1,00	7,20 m3

	1. 48*0,25*0,60	7,20
14	KNR 2-02 0603-01-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z emulsji asfaltowej.Pierwsza warstwa. krotność= 1,00	52,80 m2

1.	48*1,10	52,80
----	---------	-------

15	KNR 2-02 0603-02-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej. Każda następna warstwa. krotność= 1,00	52,80 m2
----	--	----------

16	1. 52,8 KNR 2-02 0604-0301-050 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, z papy fundamentowej. x 2 Roztwór asfaltowy do gruntowania. krotność= 1,00	52,80 14,40 m2
----	---	-------------------

	1. 48*0,30	14,40
3. Roboty murowe		
Kod CPV:		

17	KNR 2-02 0109-05-050 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, o wysokości do 4,5 m i grubości 25 cm. krotność= 1,00	142,30 m2
----	--	-----------

18	1. 3,2*(6,90*2+5,50*2+6,0*4)-2,10*1,1*6 KNR 2-02 0126-01-020 Otwory na okna (bez nadproży) w ścianach o grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków. krotność= 1,00	142,30 5,00 szt
----	---	--------------------

19	1. 5 KNR 2-02 0126-02-020 Otwory na drzwi, drzwi w ścianach o grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków. krotność= 1,00	5,00 13,00 szt
----	---	-------------------

20	1. 13 KNR 2-02 0126-05-040 Ułożenie nadproży prefabrykowanych. w całym budynku krotność= 1,00	13,00 39,00 m
----	--	------------------

21	1. 26*1,5 KNR 2-02 0210-03-060 Wieńce żelbetonowe W1, W2, krotność= 1,00	39,00 3,36 m3
----	---	------------------

	1. $\frac{(6,81*4+15,6+5,71)*0,25*0,25+(5,71+2,39)*0,25*0,1}{6}$	3,36
--	--	------

22	KNR 2-02W 0259-01-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o średnicy do 7 mm krotność= 1,00	0,30 t
23	1. 0,3 KNR 2-02W 0259-0202-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy 8-14 mm krotność= 1,00	0,30 0,20 t
	1. 0,2	0,20
4. Roboty dachowe Kod CPV:		
24	AW-050 Pozycja Montaż lekkiej obudowy dachów z płyt warstwowych z rdzeniem typu PIR gr. 18 cm z łącznikami i obróbkami montowana metodą tradycyjną krotność= 1,00	91,16 m ²
25	KNR 2-02 0510-0401-040 Rury spustowe z blachy powlekanej. krotność= 1,00	5,60 m
26	1. 5,6 KNR 2-02 0508-0301-040 Rynny dachowe z blachy powlekanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 12 cm. krotność= 1,00	5,60 14,75 m
27	1. 14,75 KNR 2-02 0506-0201-050 Różne obróbki z blachy powlekanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. krotność= 1,00	14,75 50,95 m ²
28	1. 0,41*14,75+0,16*14,75+0,31*14,75+0,48*0,60+0,70*27,11+0,69*27,11 KNR 2-02 0506-0101-050 Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. krotność= 1,00	50,95 2,36 m ²
	1. 0,16*14,75	2,36

29	AW-033 Dostarczenie i montaż stalowych belek dachowych 180 HEA krotność= 1,00	433,67 kg
30	1. 433,67 KNR 2-02 1512-0401-040 Dwukrotne malowanie farbą miniową belek stalowych 180 HEA krotność= 1,00	433,67 12,00 m
31	1. 12 KNR 2-02 1513-04-040 Dwukrotne malowanie ochronne farbami OLEJNYMI BELEK STALOWYCH 180 hea krotność= 1,00	12,00 12,00 m
32	1. 12 AW-033 Dostarczenie i montaż rur stalowych 100x100x5 krotność= 1,00	12,00 44,89 kg
33	1. 44,89 KNR 2-02 1512-0201-040 Dwukrotne malowanie farbą ftalową (syntetyczną), rur stalowych i blaszanych o średnicy do 100 mm. krotność= 1,00	44,89 3,00 m
34	1. 3 KNR 2-02 1513-02-040 Dwukrotne malowanie ochronne farbami miniowymi, rur o średnicy do 100 mm. krotność= 1,00	3,00 3,00 m
	1. 3	3,00

5. Ścianki działowe

Kod CPV:

35	KNR 2-02 0121-03-050 Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 12 cm. krotność= 1,00	62,26 m2
36	1. 2,63*(6,65+5,75+5,75+5,10+1,18+1,0)-1,1*2,1*2 KNR 2-02 0121-01-050 Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 6 cm. krotność= 1,00	62,26 44,19 m2

	1. 2,63*(1,35+1,35+1,10+1,10+1,35+1,05)*2,63-1,0*2,10*3	44,19
37	KNR 2-02 0120-01-050 Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych, o grubości 1/4 cegły. krotność= 1,00	10,91 m2

	1. 10,91	10,91
--	----------	-------

6. Podłogi i posadzki

Kod CPV:

38	KNR 2-31 0104-01-050 Warstwa odsączająca z piasku. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Pod posadzkę z płytek i kostki betonowej krotność= 1,00	80,94 m2
39	1. 80,94 KNR 2-31 0104-02-050 Warstwa odsączająca z piasku. Zagęszczanie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm - dodatkowe 10cm Wsp 10 krotność= 1,00	80,94 80,94 m2
40	1. 80,94 KNR 0202 1101-01-060 Podkłady betonowe pod posadzki z płytek na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego B 10 krotność= 1,00	80,94 64,81 m3
41	1. 80,94-16,13 KNR 2-02 0616-03-050 Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho, ze smarowaniem zakładów. Jedna warstwa krotność= 1,00	64,81 64,81 m2
42	1. 64,81 KNR 2-02 0609-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho, z płyt styropianowych gr. 12 cm. Jedna warstwa. krotność= 1,00	64,81 64,81 m2
43	1. 64,81 KNR 2-02 0607-01-050 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa. krotność= 1,00	64,81 64,81 m2
	1. 80,94-16,13	64,81

44	KNR 2-02 1102-01-050 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. krotność= 1,00	64,81 m ²
45	1. 64,81 KNR 2-02 1102-03-050 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek 1z następne 4 cm Wsp. 4 krotność= 1,00	64,81 m ²
46	1. 64,81 KNR 2-02 1106-07-050 Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową. krotność= 1,00	64,81 m ²
47	1. 64,81 KNR 2-02I 1104-01-050 Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych 30X30 cm krotność= 1,00	64,81 m ²
48	1. 64,81 KNR 2-02I 1105-04-040 Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 150x150 mm krotność= 1,00	99,16 m ²
49	1. 1 2. 5,75*8+6,65*4+4,85*4+1,85*4+1,10*4+1,35*2+1,18* 2+1,0*2+2,15*2-1,0*17 KNR 2-31 0105-07-050 Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm krotność= 1,00	1,00 98,16 16,13 m ²
50	1. 16,13 KNR 2-31 0511-02-050 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej krotność= 1,00	16,13 m ²

1. 16,13

16,13

7. Roboty wykończeniowe

Kod CPV:

51 KNR 2-02 0803-03-050 61,03 m2
Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie.
krotność= 1,00

1. $(5,75*8+6,65*4+4,85*4+1,85*4+1,10*4+1,35*2+1,18*2+1,0*2+2,15*2)*0,53$ 61,03

52 KNR 2-02 0808-03-050 64,81 m2
Tynki cementowe III kategorii, na stropach płaskich, wykonywane ręcznie.
krotność= 1,00

1. 80,94-16,13 64,81

53 KNR 2-02 1505-01-050 125,84 m2
Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "Polinit".
krotność= 1,00

1. 61,03+64,81 125,84

54 KNR 00-12 0829-06-050 206,14 m2
Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm - na klej metodą zwykłą
krotność= 1,00

1. $(5,75*8+6,65*4+4,85*4+1,85*4+1,10*4+1,35*2+1,18*2+1,0*2+2,15*2)*2,1-1,0*2,1*17$ 206,14

55 KNR 00-23 2612-08-040 60,00 m
. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
krotność= 1,00

1. 12*5 60,00

8. Stolarka i slusarka - dostawa i montaż

Kod CPV:

56 KNNR 7 0503-010-050 2,88 m2
Montaż okien aluminiowych nieotwieranych o powierzchni do 1 m2
krotność= 1,00

1. 1,2*0,6*4 2,88

57 KNNR 7 0503-020-050 1,44 m2
Montaż okien aluminiowych nieotwieranych o powierzchni do 2 m2
krotność= 1,00

1. 1,2*1,2*1 1,44

58 KNR 00-19 1023-03-050 2,88 m2
Okna aluminiowe uchylne jednodzielne o powierzchni do 1,0 m2 obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia
krotność= 1,00

1. 2,88 2,88

59	KNR 00-19 1023-06-050 Okna aluminiowe rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne o powierzchni do 1,5 m2 obsadzone na kotwach stalowych,z obróbką obsadzenia krotność= 1,00	1,44 m2
60	1. 1,44 AW-020 Drzwi D1 aluminiowe zewnętrzne dostarczenie i montaż krotność= 1,00	1,44 7,00 szt
61	1. 7 AW-020 Drzwi D2 wew. płytowe - dostarczenie i montaż krotność= 1,00	7,00 2,00 szt
62	1. 2 AW-020 Drzwi D3 łytowe pełne z wywietrznikiem - dostarczenie i montaż krotność= 1,00	2,00 4,00 szt
63	1. 4 KNR 2-02 1217-03-040 Osadzenie parapetów podokiennych krotność= 1,00	4,00 2,50 m

9. Roboty elewacyjne

Kod CPV:

64	KNR 00-23 2612-09-040 Zamocowanie listwy cokołowej krotność= 1,00	44,84 m
65	1. 6,61*4+7,15+5,35+7,15+5,35-6*1,1 KNR 00-23 2612-01-050 Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych gr 16 cm na cokół i fundament krotność= 1,00	44,84 59,51 m2
66	1. 6,61*1,18*4+7,15*1,18+5,35*1,18+7,15*1,18+5,35*1,18-6*1,1*0,18 KNR 00-23 2612-01-050 Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych gr 18 cm do ścian krotność= 1,00	59,51 135,55 m2

	1. 6,61*3,02*4+7,15*3,02+5,35*3,02+7,15*2,45+5,35*2,45-6*1,1*1,92	135,55
67	KNR 00-23 2612-08-040 Ocieplenie ścian budynków . Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	149,28 m
68	1. 6*3,2+2*2,45*12*2,1+6*1,1 KNR 00-23 2612-06-050 Ocieplenie ścian budynków. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	149,28 195,06 m2
69	1. 195,06 KNR 00-33 0126-0201-050 Tynki elewacyjne silikonowy , wykonywane ręcznie krotność= 1,00	195,06 195,06 m2
70	1. 59,51+135,55 KNR 00-23 2612-02-050 . Przyklejenie płyt styropianowych,do ościeży krotność= 1,00	195,06 1,80 m2
71	1. (1,2*5+0,6*10)*0,15 KNR 00-33 0127-05-050 Tynki elewacyjne silikonowy- ościeża krotność= 1,00	1,80 1,80 m2
72	1. 1,80 KNR 2-02U 0541-02-050 Parapetyzew. z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm krotność= 1,00	1,80 2,34 m2

1. 0,39*6,0

2,34

10. Wyposażenie WC dla niepełnosprawnych

Kod CPV:

73	AW-020 Uchwyt uchylny krotność= 1,00	1,00 szt
74	1. 1 AW-020 Uchwyt umywalkowy krotność= 1,00	1,00 1,00 szt

1. 1

1,00

75	AW-020 Uchwyt do WC krotność= 1,00	1,00 szt
----	--	----------

76	1. 1 AW-020 Uchwyt prosty umywalkowy krotność= 1,00	1,00 1,00 szt
----	--	------------------

	1. 1	1,00
--	------	------